

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-25070-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-385/2019-IV-03
Дана: 04.10.2019. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **инвеститора „HITEAM“ ДОО Вршац, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, Београдски пут бб, поднетом путем пуномоћника Eurocons Group doo Vršac, МБ: 08797773, ПИБ: 103094892, кога заступа Горан Ђурић**, за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту: Правилник), члана 146. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац” 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „HITEAM“ ДОО Вршац, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, Београдски пут бб, за издавање употребне дозволе за део производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, спратности П+1 и И П+2 са трафо станицом 20/04 КВ, који се налази на кат.парц.број 8802/9 К.о.Вршац уписана у препис Лн бр. 14453 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Београдски пут бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 42. став 2. тачка 3. и 4. Правилника.

Образложење

Дана 27.09.2019. године инвеститор „HITEAM“ ДОО Вршац, МБ: 08791376, ПИБ: 102963540, Београдски пут бб, поднео је путем пуномоћника Eurocons Group doo Vršac, МБ: 08797773, ПИБ: 103094892, усаглашени захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-25070-IUPH-2/2019, Заводни бр. писарнице Градске управе 351-385/2019-IV-03, за издавање употребне дозволе за део производно-пословног објекта за производњу информатичке опреме и обављање информатичке делатности, спратности П+1 и И П+2 са трафо станицом 20/04 КВ, који се налази на кат.парц.број 8802/9 К.о.Вршац уписана у препис Лн бр. 14453 Ко Вршац у Вршцу, ул. Београдски пут бб.

Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, пуномоћник инвеститора је приложио:

Остала документа предмета (at Geodetskih Radova za posebne delove objekta.pdf)
Докази о уплатама (skih Radova za posebne delove objekta 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (Zapisnik HITEAM sa TS_Rev. 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (HiTeam PZI ispravka pov 04-10-19.dwg)
Докази о уплатама (ZI_HiTeam_1-projekat arhitekture_Rev 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (PZI Hiteam G sa TS Rev 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (Zapisnik HITEAM sa TS_Rev. 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (PZI Hiteam G sa TS Rev 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (skih Radova za posebne delove objekta 04-10-19.pdf)
Докази о уплатама (ZI_HiTeam_1-projekat arhitekture_Rev 04-10-19.pdf)
Остала документа захтева за употребну дозволу (вршеног у конструктивном смислу_20190925083903.pdf)
Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (dwg crteži.zip)

Остала документа захтева за употребну дозволу (ијског надзора израђених темеља_20190918130959.pdf)

Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (POTPISAN PROJEKAT trafo stanica.pdf)

Остала документа захтева за употребну дозволу (prijava radova p.pdf)

Остала документа захтева за употребну дозволу (ovlašćenje eurocons pot.pdf)

Остала документа захтева за употребну дозволу (Hiteam glavna sveska pot.pdf)

Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (TS 20 KV pot.pdf)

Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (PZI_Hiteam_1-projekat arh_rev 0819 EPot.pdf)

Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (Zapisnik HITEAM sa TS el pot.pdf)

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (at Geodetskih Radova za posebne delove objekta.pdf)

Одредбом члана 158. Закона прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно, пројекат за извођење, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл. 145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Ставом 6. истог члана прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбом члана 42. став 1. Правилника прописано је да се Поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Ставом 2. прописано је да се уз захтев прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. став 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Одредбом члана 44. став 1. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

По пријему наведеног усаглашеног захтева, надлежно одељење је поступало у складу са напред наведеним прописима и на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију стручно лице је проверавало испуњеност

формалних услова и утврдило је следеће:

Комисија за технички преглед је у свом записнику констатовала да је технички преглед закључен дана 23.08.2019.године и да је приликом техничког прегледа предметног објекта између осталих побројаних докумената на увид имала и Елаборат геодетских радова-снимање пословног објекта и подземних инсталација од 03.12.2018.године а из чега произилази да Комисија није имала увид у нови Елаборат геодетских радова за посебне делове производно-пословног објекта од 04.10.2019.године, и сходно томе није сачинила нови извештај о техничком прегледу предметног објекта.

Чланом 44.став 7. прописано је да ако уз усаглашени захтев подносилац захтева достави измењени документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацавање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4.овог члана.

Како је по усаглашеном захтеву наступио формални недостатак за даље поступање по захтеву, то је на основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ Закона и члана 44. Правилника одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав.Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника

Н А Ч Е Л Н И К
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић